

LAMPIRAN I
 PERATURAN WALIKOTA SEMARANG
 NOMOR : 44
 TENTANG
 STANDARISASI HARGA SATUAN
 BANGUNAN , UPAH
 DAN
 ANALISA PEKERJAAN UNTUK KEGIATAN
 PEMBANGUNAN PEMERINTAH KOTA SEMARANG
 TAHUN ANGGARAN 2015

PERHITUNGAN HARGA SATUAN TERTINGGI
 BANGUNAN KOTA SEMARANG
 SEMESTER I TAHUN 2015

NO	KEBUTUHAN	SATUAN	HARGA	RUMAH DINAS TIPE-70		GEDUNG TIDAK BERTINGKAT		GEDUNG BERTINGKAT		KETERANGAN
				VOLUME	JUMLAH	VOLUME	JUMLAH	VOLUME	JUMLAH	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	KEBUTUHAN BAHAN DAN UPAH									
	BAHAN									
A.	BAHAN PASANGAN									
1.	Pasir beton (quarry - lokasi pekerjaan)	m ³	276.600,00	0,0952	26.332,32	0,1278	35.349,48	0,1767	48.875,22	
2.	Pasir pasang	m ³	150.000,00	0,8450	126.750,00	0,2781	41.715,00	0,1520	22.800,00	
3.	Pasir urug (quarry - lokasi pekerjaan)	m ³	129.500,00	0,1358	17.586,10	0,1121	14.516,95	0,1620	20.979,00	
4.	Semen 50 Kg	zak	73.000,00	2,3285	169.980,50	2,3285	169.980,50	2,9988	218.912,40	
5.	Batu pecah 1/2	m ³	220.000,00	0,0853	18.766,00	0,2028	44.616,00	1,3524	297.528,00	
B.	BAHAN PASANGAN									
6.	Batu belah (quarry - lokasi pekerjaan)	m ³	200.700,00	0,2476	49.693,32	0,2150	43.150,50	0,0938	18.825,66	
C.	BAHAN LANTAI									
7.	Keramik 30 x 30 cm	m ²	4.230,00	1,0395	4.397,09	1,0395	4.397,09	0,9702	4.103,95	
D.	BAHAN DINDING									
8.	Batako ukuran 20 x 40 x 10 cm	bh	2.875,00	0,0000	0,00	10,4768	30.120,80	0,0000	0,00	Pilih salah satu
9.	Bata merah 5 x 11 x 22 cm	bh	600,00	115,7625	69.457,50	99,3850	59.631,00	86,9734	52.184,04	sesuai dengan
11.	Roster/terawang	bh	6.325,00	0,0000	0,00	0,2131	1.347,86	0,0000	0,00	bahan yang
E.	BAHAN PENUTUP LANGIT-LANGIT									
12.	Gypsum Board (120 cm x 240 cm x 9 mm)	lbr	54.333,00	0,9450	51.344,69	0,9450	51.344,69	0,8820	47.921,71	
13.	Tripleks t=4mm, 120x240 cm	bh	57.333,00	0,4784	27.428,11	0,8803	50.470,24	0,0915	5.245,97	
F.	BAHAN PENUTUP ATAP									
14.	Bubung genteng palentong	bh	9.000,00	0,7784	7.005,60	0,8803	7.922,70	0,0915	823,50	Pilih salah satu
15.	Genteng palentong	bh	2.250,00	29,5191	66.417,98	30,0390	67.587,75	14,0182	31.540,95	sesuai dengan
G.	BAHAN KAYU									
20.	Kayu jati (balok)	m ³	22.550.000,00	0,0000	0,00	0,0000	0,00	0,0017	38.335,00	Jati
21.	Kayu bengkirai (balok)	m ³	9.800.000,00	0,1332	1.305.360,00	0,1557	1.525.860,00	0,1660	1.626.800,00	Bengkirai
22.	Kayu bengkirai (papan)	m ³	10.075.000,00	0,0318	320.385,00	0,0013	13.097,50	0,0012	12.090,00	Bengkirai
23.	Kayu kamper (papan)	m ³	9.020.000,00	0,0079	71.258,00	0,0495	446.490,00	0,1001	902.902,00	Kamper
24.	Kayu Sengon (papan)	m ³	1.062.500,00	0,0000	0,00	0,0014	1.487,50	0,0022	2.337,50	Sengon
25.	Tripleks t=4mm, 120x240 cm	lbr	57.333,00	0,5196	29.790,23	0,1349	7.734,22	0,1728	9.907,14	

NO	KEBUTUHAN	SATUAN	HARGA	RUMAH DINAS TIPE-70		GEDUNG TIDAK BERTINGKAT		GEDUNG BERTINGKAT		KETERANGAN
				VOLUME	JUMLAH	VOLUME	JUMLAH	VOLUME	JUMLAH	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
26.	Plywood 12 mm (120x240)	lbr	160.000,00	0,0000	0,00	0,0000	0,00	0,0025	400,00	
H.	BAHAN BESI									
27.	Baja tulangan polos U-24 atau ulir U-32	kg	9.011,00	12,2475	110.362,22	11,4648	103.309,31	10,0361	90.435,30	
28.	Baja (ulir) U-39	kg	9.807,00	0,0000	0,00	13,4580	131.982,61	19,8851	195.013,18	
29.	Kawat beton	kg	14.500,00	0,1224	1.774,80	1,2712	18.432,40	2,7362	39.674,90	
30.	Paku	kg	15.500,00	0,0799	1.238,45	0,2476	3.837,80	0,2576	3.992,80	
I.	BAHAN SANITAIR / SALURAN AIR									
31.	Bak fiberglass 70 x 70 x 66 cm	bh	270.000,00	0,0118	3.186,00	0,0000	0,00	0,0000	0,00	
32.	Bak reservoir fibreglass (kapasitas 1000 liter)	bh	195.000,00	0,0059	1.150,50	0,0036	702,00	0,0013	253,50	
33.	Got Normal U-20	bh	41.500,00	0,0591	2.452,65	0,1132	4.697,80	0,0615	2.552,25	
34.	Pipa galvanis medium B Ø 1" panjang 6 m	btg	137.500,00	0,0000	0,00	0,0000	0,00	0,1257	17.283,75	
35.	Pipa galvanis medium B Ø 1 1/2" panjang 6 m	btg	205.000,00	0,0142	2.911,00	0,0000	0,00	0,0014	287,00	
36.	Pipa galvanis medium B Ø 2" panjang 6 m	btg	255.000,00	0,0709	18.079,50	0,0000	0,00	0,3098	78.999,00	
37.	Pipa PVC tipe AW Ø 1/2" panjang 4 m	m	23.750,00	0,0000	0,00	0,0143	339,63	0,0000	0,00	
38.	Pipa PVC tipe AW Ø 3/4" panjang 4 m	m	29.000,00	0,0000	0,00	0,0286	829,40	0,0000	0,00	
39.	Pipa PVC tipe AW Ø 2" panjang 4 m	m	95.000,00	0,0000	0,00	0,0430	4.085,00	0,0041	389,50	
40.	Pipa PVC tipe AW Ø 3" panjang 4 m	m	171.000,00	0,0000	0,00	0,0000	0,00	0,0000	0,00	
41.	Pipa PVC tipe AW Ø 4" panjang 4 m	m	235.000,00	0,0921	21.643,50	0,0358	8.413,00	0,0082	1.927,00	
42.	Kloset duduk/monoblok	bh	1.500.000,00	0,0059	8.850,00	0,0012	1.800,00	0,0011	1.650,00	
43.	Kloset jongkok porselen	bh	113.333,00	0,0059	668,66	0,0072	816,00	0,0021	238,00	
44.	Urinoir	bh	590.000,00	0,0000	0,00	0,0072	4.248,00	0,0068	4.012,00	
45.	Wastavel	bh	260.000,00	0,0000	0,00	0,0012	312,00	0,0012	312,00	
J.	BAHAN FINISHING									
46.	Cat penutup (cat besi)	kg	45.000,00	0,0000	0,00	0,0000	0,00	0,0122	549,00	
47.	Cat penutup (cat tembok)	kg	15.500,00	1,2921	20.027,55	0,5346	8.286,30	0,4456	6.906,80	
48.	Cat penutup (cat kayu)	kg	45.166,00	0,3169	14.313,11	0,3680	16.621,09	0,2005	9.055,78	
K.	BAHAN LAIN-LAIN									
49.	Kaca polos 5mm	m ²	87.500,00	0,0823	7.201,25	0,0376	3.290,00	0,0525	4.593,75	
50.	Pompa tangan	bh	160.000,00	0,0059	944,00	0,0018	288,00	0,0013	208,00	
51.	Pasang instalasi per titik	ttk	137.500,00	0,0059	811,25	0,0018	247,50	0,0013	178,75	
52.	Bahan lain-lain (5% dari total bahan)		0,00	0,0000	0,00	0,0000	0,00	0,0000	0,00	
	SUB TOTAL BIAYA BAHAN BANGUNAN				2.577.566,86		2.929.357,60		3.821.024,29	
L.	UPAH									
1.	Mandor	oh	80.000,00	0,2867	22.936,00	0,2976	23.808,00	0,2697	21.576,00	
2.	Kepala Tukang	oh	80.000,00	0,1077	8.616,00	0,2015	16.120,00	0,2617	20.936,00	
3.	Tukang batu	oh	70.000,00	0,8190	57.330,00	0,5053	35.371,00	0,3662	25.634,00	
4.	Pembantu tukang batu	oh	55.000,00	0,7371	40.540,50	0,4043	22.236,50	0,2946	16.203,00	
5.	Tukang besi	oh	70.000,00	0,3667	25.669,00	0,4763	33.341,00	1,0618	74.326,00	
6.	Pembantu tukang besi	oh	55.000,00	0,3667	20.168,50	0,3402	18.711,00	0,0991	5.450,50	
7.	Tukang kayu	oh	75.000,00	1,8675	140.062,50	1,5298	114.735,00	1,8299	137.242,50	
8.	Pembantu tukang kayu	oh	55.000,00	0,4047	22.258,50	0,3718	20.449,00	0,3183	17.506,50	
9.	Tukang cat	oh	70.000,00	0,4986	34.902,00	0,4118	28.826,00	0,3319	23.233,00	
10.	Pembantu tukang cat	oh	55.000,00	0,4301	23.655,50	0,2314	12.727,00	0,1041	5.725,50	
11.	Tukang bongkar	oh	70.000,00	0,0096	672,00	0,1270	8.890,00	0,9629	67.403,00	
12.	Tukang gali / urug	oh	70.000,00	0,8033	56.231,00	1,1271	78.897,00	1,3715	96.005,00	
13.	Tukang listrik	oh	70.000,00	0,1815	12.705,00	0,1080	7.560,00	0,0918	6.426,00	
14.	Tukang pipa	oh	70.000,00	0,0241	1.687,00	0,0225	1.575,00	0,0086	602,00	
	SUB TOTAL BIAYA UPAH KERJA				467.433,50		423.246,50		518.269,00	

NO	KEBUTUHAN	SATUAN	HARGA	RUMAH DINAS TIPE-70		GEDUNG TIDAK BERTINGKAT		GEDUNG BERTINGKAT		KETERANGAN
				VOLUME	JUMLAH	VOLUME	JUMLAH	VOLUME	JUMLAH	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	BIAYA KONSTRUKSI									
	Sub total biaya bahan bangunan				2.577.566,86		2.929.357,60		3.821.024,29	
	Sub total biaya upah kerja				467.433,50		423.246,50		518.269,00	
	Sub total biaya peralatan kerja			(10% upah kerja	46.743,35	(10% upah kerja	42.324,65	(10% upah kerja	51.826,90	
	A. BIAYA NYATA BANGUNAN	[A]			3.091.743,71		3.394.928,75		4.391.120,19	
	B. JASA KONTRAKTOR + OVERHEAD	10% [A]			309.174,37		339.492,87		439.112,02	
	C. PAJAK - PAJAK				371.009,25		407.391,45		526.934,42	
	a. PPh pasal 21 dan 23	2% [A]			61.834,87		67.898,57		87.822,40	
	b. PPn	10% [A]			309.174,37		339.492,87		439.112,02	
	D. SUB TOTAL [A] + [B] + [C]				3.771.927,33		4.141.813,07		5.357.166,63	
	TOTAL BIAYA KONSTRUKSI BANGUNAN SEDERHANA PER M2 (Pembulatan)				3.771.000,00		4.141.000,00		5.357.000,00	
	TOTAL BIAYA KONSTRUKSI BANGUNAN TIDAK SEDERHANA PER M2				4.525.000,00		5.797.000,00		7.714.000,00	

WALIKOTA SEMARANG

HENDRAR PRIHADI