

LAMPIRAN IV
 PERATURAN WALIKOTA SEMARANG
 NOMOR : 44
 TENTANG
 STANDARISASI HARGA SATUAN
 BANGUNAN , UPAH
 DAN
 ANALISA PEKERJAAN UNTUK KEGIATAN
 PEMBANGUNAN PEMERINTAH KOTA SEMARANG
 TAHUN ANGGARAN 2015

DAFTAR HARGA SATUAN PEKERJAAN BANGUNAN GEDUNG DAN PERMUKIMAN
 PEMERINTAH KOTA SEMARANG
 SEMESTER I TAHUN 2015
 (Belum termasuk PPN)

NO ANALISA	URAIAN PEKERJAAN	SATUAN	HARGA SATUAN (Rp.)	KETERANGAN	HAL.
I	Pekerjaan persiapan				
1.4.	Pengukuran dan pemasangan 1 m' Bouwplank	m2	108.986,00		Hal. 1
1.5.	Pembuatan 1 m2 kantor sementara lantai plesteran	m2	920.754,00		Hal. 1
1.9.	Pembersihan 1 m2 lapangan dan perataan	m2	10.450,00		Hal. 2
1.12.	Pembuatan 1 m2 jalan sementara	m2	122.084,00		Hal. 2
1.13.	Pembongkaran 1 m3 beton bertulang	m3	865.315,00		Hal. 2
1.14.	Pembongkaran 1 m3 dinding tembok bata	m3	432.657,00		Hal. 3
II	Pekerjaan tanah				
2.1.	Penggalian 1 m3 tanah biasa sedalam 1 m	m3	47.575,00		Hal. 3
2.2.	Penggalian 1 m3 tanah biasa sedalam 2 m	m3	58.410,00		Hal. 3
2.3.	Menggali 1 m3 tanah biasa sedalam 3 m	m3	69.421,00		Hal. 4
2.4.	Menggali 1 m3 tanah keras sedalam 1 m	m3	63.316,00		Hal. 4
2.5.	Menggali 1 m3 tanah cadas sedalam 1 m	m3	96.030,00		Hal. 4
2.6.	Menggali 1 m3 tanah lumpur sedalam 1 m	m3	76.560,00		Hal. 5
2.7.	Pengerjaan stripping 1 m2 tanah tebing setinggi 1 meter	m2	3.465,00		Hal. 5
2.8.	Pembuangan 1 m3 tanah sejauh 30 meter	m3	20.845,00		Hal. 5
2.9.	Pengurugan kembali 1 m3 Pengurugan kembali 1 m3 galian tanah	m3	1/3 galian		Hal. 5
2.10.	Pemadatan tanah 1 m3 tanah (per 20 cm)	m3	34.650,00		Hal. 6
2.11.	Pengurugan 1 m3 dengan Pasir urug	m3	189.970,00		Hal. 6
2.13.	Pemasangan 1 m2 lapisan ijuk tebal 10 cm untuk bidang resapan	m2	500.445,00		Hal. 6
2.14.	Pengurugan 1 m3 Sirtu padat	m3	207.141,00		Hal. 7
III	Pekerjaan pondasi				
3.1.	Pemasangan 1 m3 pondasi batu belah campuran 1SP : 3PP	m3	871.184,00		Hal. 7
3.2.	Pemasangan 1 m3 pondasi batu belah campuran 1SP : 4PP	m3	813.681,00		Hal. 7
3.3.	Pemasangan 1 m3 pondasi batu belah campuran 1SP : 5PP	m3	773.834,00		Hal. 8
3.4.	Pemasangan 1 m3 pondasi batu belah campuran 1SP : 6PP	m3	745.811,00		Hal. 8
3.5.	Pemasangan 1 m3 pondasi batu belah campuran 1SP : 8PP	m3	707.421,00		Hal. 8
3.9.	Pemasangan 1 m3 batu kosong (anstamping)	m3	447.336,00		Hal. 9
3.10.	Pemasangan 1 m3 pondasi siklop 60% beton campuran 1SP : 2 PB : 3 Kr dan 40% batu belah	m3	2.214.860,00		Hal. 9
3.11.	Pemasangan 1 m' pondasi sumuran diameter 100 cm	m'	860.404,00		Hal. 9
IV	Pekerjaan beton				
4.1.	Membuat 1 m3 beton mutu f'c= 7,4 MPa (K 100) slump (12± 2) cm w/c = 0,87	m3	922.424,00		Hal. 10
4.2.	Membuat 1 m3 beton mutu f'c = 9,8 MPa (K 125) slump (12 ± 2) cm w/c = 0,78	m3	962.036,00		Hal. 10
4.3.	Membuat 1 m3 beton mutu f'c = 12,2 MPa (K 150) slump (12± 2) cm w/c = 0,72	m3	993.339,00		Hal. 10
4.4.	Membuat 1 m3 lantai kerja beton mutu f'c = 7,4 MPa (K 100) slump (3-6) cm w/c = 0,87	m3	869.522,00		Hal. 11
4.5.	Membuat 1 m3 beton mutu f'c = 14,5 MPa (K 175) slump (12± 2) cm w/c = 0,66	m3	1.030.004,00		Hal. 11
4.6.	Membuat 1 m3 beton mutu f'c = 16,9 MPa (K 200) slump (12±2) cm w/c = 0,61	m3	1.065.636,00		Hal. 12
4.7.	Membuat 1 m3 beton mutu f'c = 19,3 MPa (K 225) slump (12±2) cm w/c = 0,58	m3	1.091.468,00		Hal. 12
4.8.	Membuat 1 m3 beton mutu f'c = 21,7 MPa (K 250) slump (12±2) cm w/c = 0,56	m3	1.109.696,00		Hal. 12
4.9.	Membuat 1 m3 beton mutu f'c = 24,0 MPa (K 275) slump (12±2) cm w/c = 0,53	m3	1.141.155,00		Hal. 13
4.10.	Membuat 1 m3 beton mutu f'c = 26,4 MPa (K 300) slump (12±2) cm w/c = 0,52	m3	1.150.901,00		Hal. 13
4.11.	Membuat 1 m3 beton mutu f'c = 28,8 MPa (K 325) slump (12±2) cm w/c = 0,49	m3	1.223.328,00		Hal. 13
4.12.	Membuat 1 m3 beton mutu f'c = 31,2 MPa (K 350) slump (12±2) cm w/c = 0,48	m3	1.236.140,00		Hal. 14
4.17.	Pembesian dengan besi polos atau ulir	kg	11.706,00		Hal. 14
4.19.	Pemasangan jaring kawat baja (wiremesh)	kg	17.639,00		Hal. 14
4.20.	Pemasangan 1 m2 bekisting untuk pondasi	m2	111.111,00		Hal. 15
4.21.	Pemasangan 1 m2 bekisting untuk sloof	m2	116.954,00		Hal. 15
4.22.	Pemasangan 1 m2 bekisting untuk kolom	m2	287.628,00		Hal. 15

NO ANALISA	URAIAN PEKERJAAN	SATUAN	HARGA SATUAN (Rp.)	KETERANGAN	HAL.
4.23	Pemasangan 1 m2 bekisting untuk balok	m2	300.333,00		Hal. 16
4.24	Pemasangan 1 m2 bekisting untuk lantai	m2	406.428,00		Hal. 16
4.25	Pemasangan 1 m2 bekisting untuk dinding	m2	359.001,00		Hal. 17
4.26	Pemasangan 1 m2 bekisting untuk tangga	m2	275.060,00		Hal. 17
4.27	Pemasangan 1 m2 jembatan untuk pengecoran beton	m2	70.279,00		Hal. 18
4.35	Membuat 1 m' kolom praktis beton bertulang (11 x 11) cm	m'	66.855,00		Hal. 18
4.36	Membuat 1 m' ring balok beton bertulang (10 x 15) cm	m'	83.593,00		Hal. 19
V	Pekerjaan Besi & Aluminium				
5.1.	Pemasangan 1 kg besi profil	kg	22.793,00		Hal. 19
5.3.	Pengerjaan pekerjaan perakitan besi profil	kg	533,21		Hal. 20
5.4.	Pembuatan 1 m2 pintu besi plat baja tebal 2 mm rangkap, rangka baja siku	m2	800.497,00		Hal. 20
5.5.	Pengerjaan 1 cm pengelasan dengan las listrik	cm	4.628,00		Hal. 20
5.9.	Pemasangan 1 m2 sunscreen aluminium	m2	458.832,00		Hal. 21
5.10.	Pemasangan 1 m2 rolling door aluminium	m2	755.700,00		Hal. 21
5.11.	Pemasangan 1 m kusen pintu aluminium	m'	121.865,00		Hal. 22
5.12.	Pemasangan 1 m2 pintu aluminium strip lebar 8 cm	m2	1.572.605,00		Hal. 22
5.13.	Pemasangan 1 m2 pintu kaca rangka aluminium	m2	797.934,00		Hal. 22
5.15.	Pemasangan 1 m2 terali besi strip (2 x 3) mm	m2	468.695,00		Hal. 23
5.16.	Pemasangan 1 m2 kawat nyamuk	m2	116.176,00		Hal. 23
5.17.	Pemasangan 1 m2 jendela nako & tralis	m2	655.798,00		Hal. 24
5.18.	Pemasangan 1 m' talang datar/ jurai seng bjls 28 lebar 90 cm	m'	275.871,00		Hal. 24
5.19.	Pemasangan 1 m' talang ½ lingkaran D-15 cm seng plat bjls 30 lebar 45 cm	m'	100.864,00		Hal. 24
5.20.	Pemasangan 1 m2 rangka besi hollow 1x40.40.2mm, modul 60 x 120 cm, dinding partisi	m2	114.719,00		Hal. 25
5.21.	Pemasangan 1 m2 rangka besi hollow 1x40.40.2mm, modul 60 x 60 cm, plafon	m2	140.789,00		Hal. 25
VI	Pekerjaan Dinding Pasangan				
6.1.	Pemasangan 1m2 dinding bata merah (5x11x22) cm tebal 1 batu campuran 1SP : 2PP	m2	216.878,00		Hal. 25
6.2.	Pemasangan 1m2 dinding bata merah (5x11x22) cm tebal 1 batu campuran 1SP : 3PP	m2	201.576,00		Hal. 26
6.3.	Pemasangan 1m2 dinding bata merah (5x11x22) cm tebal 1 batu campuran 1SP : 4PP	m2	191.522,00		Hal. 26
6.4.	Pemasangan 1m2 dinding bata merah (5x11x22) cm tebal 1 batu campuran 1SP : 5PP	m2	185.949,00		Hal. 27
6.5.	Pemasangan 1m2 Dinding Bata Merah (5x11x22) cm tebal 1 batu campuran 1SP : 6PP	m2	183.246,00		Hal. 27
6.7.	Pemasangan 1m2 dinding bata merah (5x11x22) cm tebal ½ batu campuran 1SP : 2PP	m2	103.566,00		Hal. 27
6.8.	Pemasangan 1m2 dinding bata merah (5x11x22) cm tebal ½ batu campuran 1SP : 3PP	m2	96.465,00		Hal. 28
6.9.	Pemasangan 1m2 dinding bata merah (5x11x22) cm tebal ½ batu campuran 1SP :4PP	m2	92.303,00		Hal. 28
6.10.	Pemasangan 1m2 dinding bata merah (5x11x22)cm tebal ½ batu campuran 1SP : 5PP	m2	89.680,00		Hal. 28
6.11.	Pemasangan 1m2 dinding bata merah (5x11x22)cm tebal ½ batu campuran 1SP : 6PP	m2	88.134,00		Hal. 29
6.12.	Pemasangan 1m2 dinding bata merah (5x11x22)cm tebal ½ batu campuran 1SP :8PP	m2	85.346,00		Hal. 29
6.16.	Pemasangan 1m2 dinding conblock HB20 campuran 1SP : 3PP	m2	328.718,00		Hal. 29
6.17.	Pemasangan 1m2 dinding conblock HB20 campuran 1SP :4PP	m2	326.146,00		Hal. 30
6.18.	Pemasangan 1m2 dinding conblock HB15 campuran 1SP :3PP	m2	252.235,00		Hal. 30
6.19.	Pemasangan 1 m2 dinding conblock HB15 campuran 1SP :4PP	m2	250.148,00		Hal. 31
6.20.	Pemasangan 1 m2 dinding conblock HB10 campuran 1SP :3PP	m2	175.982,00		Hal. 31
6.21.	Pemasangan 1 m2 dinding conblock HB10 campuran 1SP :4PP	m2	175.026,00		Hal. 31
6.22.	Pemasangan 1 m2 dinding terawang (rooster) 12x11x24 campuran 1SP :3PP	m2	260.397,00		Hal. 32
6.23.	Pemasangan 1 m2 dinding terawang (rooster) 12x11x24 campuran 1SP :4PP	m2	260.397,00		Hal. 32
6.24.	Pemasangan 1 m2 dinding bata berongga ekspose 12x11x24 campuran 1SP:3PP	m2	547.360,00		Hal. 32
VII	Pekerjaan Plesteran				
7.1.	Pemasangan 1 m2 plesteran 1SP : 1PP tebal 15 mm.	m2	60.135,00		Hal. 33
7.2.	Pemasangan 1 m2 plesteran 1SP : 2PP tebal 15 mm.	m2	52.228,00		Hal. 33
7.3.	Pemasangan 1 m2 plesteran 1SP : 3PP tebal 15mm.	m2	48.751,00		Hal. 33
7.4.	Pemasangan 1 m2 plesteran 1SP : 4PP tebal 15 mm	m2	46.424,00		Hal. 34
7.5.	Pemasangan 1 m2 plesteran 1SP : 5PP tebal 15 mm	m2	45.041,00		Hal. 34
7.6.	Pemasangan 1 m2 plesteran 1SP : 6PP tebal 15 mm.	m2	43.959,00		Hal. 34
7.7.	Pemasangan 1 m2 plesteran 1SP : 7PP tebal 15 mm	m2	43.346,00		Hal. 35
7.8.	Pemasangan 1 m2 plesteran 1SP : 8PP tebal 15 mm	m2	42.732,00		Hal. 35
7.13.	Pemasangan 1 m2 plesteran 1SP : 1PP tebal 20 mm	m2	69.868,00		Hal. 35
7.14.	Pemasangan 1 m2 plesteran 1SP : 3PP tebal 20 mm	m2	55.971,00		Hal. 36
7.15.	Pemasangan 1 m2 plesteran 1SP : 4PP tebal 20 mm.	m2	62.075,00		Hal. 36
7.16.	Pemasangan 1 m2 plesteran 1SP : 5PP tebal 20 mm	m2	60.285,00		Hal. 37
7.17.	Pemasangan 1 m2 plesteran 1SP : 6PP tebal 20 mm	m2	58.789,00		Hal. 37
7.19.	Pemasangan 1 m2 berapen 1SP : 5PP tebal 15 mm	m2	28.959,00		Hal. 37
7.20.	Pemasangan 1 m' plesteran skoning 1SP : 3PP lebar 10 cm	m2	42.468,00		Hal. 38
7.23.	Pemasangan 1 m2 plesteran ciprat 1SP : 2PP	m2	36.049,00		Hal. 38
7.24.	Pemasangan 1 m2 finishing siar pasangan bata merah	m2	21.300,00		Hal. 39
7.26.	Pemasangan 1 m2 finishing siar pasangan batu belah	m2	44.606,00		Hal. 39
7.27.	Pemasangan 1 m2 acian.	m2	26.833,00		Hal. 39

NO ANALI SA	URAIAN PEKERJAAN	SATUA N	HARGA SATUAN (Rp.)	KETERANGAN	HAL.
VIII	Pekerjaan penutup lantai & penutup dinding				

NO ANALISA	URAIAN PEKERJAAN	SATUAN	HARGA SATUAN (Rp.)	KETERANGAN	HAL.
8.9.	Pemasangan 1 m2 lantai ubin granit 40x40 cm	m2	323.848,00	Setara Granito	Hal. 39
8.10.	Pemasangan 1 m2 lantai ubin granit 30x30 cm	m2	314.961,00	Setara Granito	Hal. 40
8.24.	Pemasangan 1 m2 plint ubin granit 10x40 cm	m2	126.199,00	Setara Granito	Hal. 40
8.25.	Pemasangan 1 m2 plint ubin granit 10x30 cm	m2	113.961,00	Setara Granito	Hal. 40
8.34a.	Pemasangan 1m2 lantai keramik 40x40cm	m2	174.979,00	Setara Asia Tile	Hal. 41
8.35.	Pemasangan 1 m2 lantai keramik 30x30 cm	m2	168.366,00	Setara Asia Tile	Hal. 41
8.36.	Pemasangan 1 m2 lantai keramik 20x20 cm	m2	168.833,00	Setara Asia Tile	Hal. 41
8.37.	Pemasangan 1 m2 lantai keramik 10x30 cm variasi/border	m2	849.013,00	Setara Asia Tile	Hal. 42
8.43.	Pemasangan 1 m ² dinding marmer 100x100 cm	m2	938.250,00		Hal. 42
8.54.	Pemasangan 1 m2 dinding keramik 20x20 cm	m2	187.145,00		Hal. 42
8.54b.	Pemasangan 1 m2 dinding keramik 20x25 cm	m2	190.935,00		Hal. 43
8.57.	Pemasangan 1 m ² dinding batu paras	m2	206.174,00		Hal. 43
8.58.	Pemasangan 1 m ² dinding batu temple hitam	m2	194.074,00		Hal. 43
IX	Pekerjaan Plafond				
9.1.	Pemasangan 1 m2 langit-langit asbes semen tebal 4 mm	m2	27.332,00		Hal. 44
9.2.	Pemasangan 1 m2 langit-langit akustik ukuran (30 x 30) cm	m2	85.596,00		Hal. 44
9.3.	Pemasangan 1 m2 langit-langit akustik ukuran (30 x 60) cm	m2	77.016,00		Hal. 44
9.5.	Pemasangan 1 m2 langit-langit Tripleks ukuran (120 x 240) cm tebal 4 mm	m2	39.781,00		Hal. 45
9.7.	Pemasangan 1 m2 langit-langit gypsum board ukuran (120x240x9) mm tebal 9 mm	m2	35.229,00		Hal. 45
X	Pekerjaan Penutup atap				
10.1.	Pemasangan 1 m2 atap genteng palentong kecil	m2	78.501,00		Hal. 45
10.2.	Pemasangan 1 m2 atap genteng kodok glazuur	m2	126.670,00		Hal. 46
10.3.	Pemasangan 1 m2 atap genteng palentong besar/super	m2	62.870,00		Hal. 46
10.4.	Pemasangan 1 m' bubung genteng palentong	m'	110.396,00		Hal. 46
10.5.	Pemasangan 1 m' bubung genteng kodok glazuur	m'	91.696,00		Hal. 47
10.6.	Pemasangan 1 m' bubung genteng palentong besar	m'	100.496,00		Hal. 47
10.7.	Pemasangan 1 m2 roof light fibreglass 90x180	m2	63.321,00		Hal. 47
10.8.	Pemasangan 1 m2 atap asbes gelombang 1,02mx2,50m x 5mm	m2	71.153,00		Hal. 48
10.9.	Pemasangan 1 m2 atap asbes gelombang 1,02mx2,25m x 5mm	m2	76.653,00		Hal. 48
10.10.	Pemasangan 1 m2 atap asbes gelombang 1,02mx2,00m x 5mm	m2	71.775,00		Hal. 48
10.11.	Pemasangan 1 m2 atap asbes gelombang 1,02mx1.80m x 5mm	m2	82.665,00		Hal. 49
10.12.	Pemasangan 1 m2 atap asbes gelombang 1.05mx3.00m x 4mm	m2	46.708,00		Hal. 49
10.13.	Pemasangan 1 m2 atap asbes gelombang 1.05mx2.70m x 4mm	m2	49.500,00		Hal. 49
10.14.	Pemasangan 1 m2 atap asbes gelombang 1.05mx2.40m x 4mm	m2	47.960,00		Hal. 50
10.15.	Pemasangan 1 m2 atap asbes gelombang 1.05mx2.10m x 4mm	m2	47.066,00		Hal. 50
10.16.	Pemasangan 1 m2 atap asbes gelombang 1.05mx1.50m x 4mm	m2	53.515,00		Hal. 50
10.17.	Pemasangan 1 m2 atap asbes gelombang 1.08mx3.00m x 6mm	m2	54.945,00		Hal. 51
10.18.	Pemasangan 1 m2 atap asbes gelombang 1.08mx2.70m x 6mm	m2	53.845,00		Hal. 51
10.19.	Pemasangan 1 m2 atap asbes gelombang 1.08mx2.40m x 6mm	m2	57.530,00		Hal. 51
10.20.	Pemasangan 1 m2 atap asbes gelombang 1.08mx2.10m x 6mm	m2	56.045,00		Hal. 52
10.21.	Pemasangan 1 m2 atap asbes gelombang 1.08mx1.80m x 6mm	m2	62.205,00		Hal. 52
10.22.	Pemasangan 1 m' bubung stel gelombang 0,92m	m'	339.828,00		Hal. 52
10.23.	Pemasangan 1 m' bubung stel gelombang 1,05m	m'	321.678,00		Hal. 53
10.24.	Pemasangan 1 m' bubung stel gelombang 1,08m	m'	272.915,00		Hal. 53
10.30.	Pemasangan 1 m2 genteng beton	m2	71.021,00		Hal. 53
10.31.	Pemasangan 1 m2 genteng aspal	m2	110.873,00		Hal. 54
10.32.	Pemasangan 1 m2 genteng metal	m2	142.538,00		Hal. 54
10.33.	Pemasangan 1 m2 atap sirap kayu	m2	94.732,00		Hal. 54
10.34.	Pemasangan 1 m' nok genteng beton	m'	102.250,00		Hal. 55
10.35.	Pemasangan 1 m' nok genteng aspal	m'	248.330,00		Hal. 55
10.36.	Pemasangan 1 m' nok genteng metal	m'	91.316,00		Hal. 55
10.37.	Pemasangan 1 m' nok sirap	m'	63.420,00		Hal. 56
10.38.	Pemasangan 1 m2 atap seng gelombang	m2	65.582,00		Hal. 56
10.39.	Pemasangan 1 m' nok atap seng	m'	39.776,00		Hal. 57
10.40.	Pemasangan 1 m2 atap aluminium	m2	281.116,00		Hal. 57
10.41.	Pemasangan 1 m' nok aluminium	m'	188.496,00		Hal. 57
10.42.	Pemasangan 1 m2 aluminium foil/sisalation	m2	23.872,00		Hal. 58
XI	Pekerjaan Kayu				
11.1.	Pembuatan dan pemasangan 1 m3 kusen pintu dan kusen jendela	m2	12.391.637,00		Hal. 58
11.2.	Pembuatan dan pemasangan 1 m3 kusen pintu dan kusen jendela	m2	12.960.337,00		Hal. 58
11.3.	Pembuatan dan pemasangan 1 m2 pintu klamp standar kayu kelas II	m2	516.356,00		Hal. 59
11.4.	Pembuatan dan pemasangan 1 m2 pintu klamp sederhana kayu kelas III	m2	166.226,00		Hal. 59
11.5.	Pembuatan dan pemasangan 1 m2 daun pintu panel kayu kelas II	m2	743.792,00		Hal. 59
11.6.	Pembuatan dan pemasangan 1 m2 pintu dan jendela kaca kayu kelas II	m2	514.035,00		Hal. 60
11.7.	Pembuatan dan pemasangan 1 m2 pintu dan jendela jalusi kayu kelas II	m2	981.920,00		Hal. 60

NO ANALI SA	URAIAN PEKERJAAN	SATUA N	HARGA SATUAN (Rp.)	KETERANGAN	HAL.
11.8.	Pembuatan 1 m2 daun pintu plywood rangkap rangka kayu kelas II tertutup	m2	556.900,00		Hal. 60

NO ANALISA	URAIAN PEKERJAAN	SATUAN	HARGA SATUAN (Rp.)	KETERANGAN	HAL.
11.9.	Pembuatan 1 m2 pintu plywood rangkap, rangka expose kayu kelas II	m2	596.733,00		Hal. 61
11.10.	Pemasangan 1 m2 jalusi kusen kayu kelas II	m2	850.492,00		Hal. 61
11.11.	Pemasangan 1 m2 teakwood rangkap rangka expose kayu kelas I	m2	611.781,00		Hal. 61
11.12.	Pemasangan 1 m2 teakwood rangkap lapis formika, rangka expose kayu kelas II	m2	640.315,00		Hal. 62
11.13.	Pemasangan 1 m3 konstruksi kuda-kuda konvensional kayu kelas I bentang 6 meter	m2	13.864.180,00		Hal. 62
11.14.	Pemasangan 1 m3 konstruksi kuda-kuda expose kayu kelas I	m2	15.887.190,00		Hal. 62
11.15.	Pemasangan 1 m3 konstruksi gordeng kayu kelas II	m2	12.526.360,00		Hal. 63
11.16.	Pemasangan 1 m2 rangka atap genteng keramik kayu kelas II	m2	412.582,00		Hal. 63
11.17.	Pemasangan 1 m2 rangka atap genteng beton kayu kelas II	m2	576.207,00		Hal. 63
11.18.	Pemasangan 1 m2 rangka atap sirap kayu kelas II	m2	146.765,00		Hal. 64
11.19.	Pemasangan 1 m2 rangka langit-langit (50 x 100) cm kayu kelas II	m2	169.894,00		Hal. 64
11.20.	Pemasangan 1 m2 rangka langit-langit (60 x 60) cm kayu kelas II	m2	175.265,00		Hal. 64
11.21.	Pemasangan 1 m' lisplank ukuran (3 x 20) cm kayu kelas II	m2	133.612,00		Hal. 65
11.22.	Pemasangan 1 m' lisplank ukuran (3 x 30) cm kayu kelas II	m2	134.744,00		Hal. 65
11.23.	Pemasangan 1 m2 rangka dinding pemisah (60 x 120) cm kayu kelas II	m2	331.237,00		Hal. 65
11.24.	Pemasangan 1 m2 dinding pemisah teakwood rangkap rangka kayu kelas II	m2	378.097,00		Hal. 66
11.25.	Pemasangan 1 m2 dinding pemisah plywood rangkap	m2	387.740,00		Hal. 66
11.26.	Pemasangan 1 m2 dinding lambrisering dari papan kayu kelas I	m2	285.862,00		Hal. 66
11.27.	Pemasangan 1 m2 dinding lambrisering dari plywood ukuran (120 x 240) cm	m2	34.571,00		Hal. 67
XII	Pekerjaan Kunci & kaca				
12.1.	Pemasangan 1 buah kunci tanam antik	buah	134.574,00		Hal. 67
12.2.	Pemasangan 1 buah kunci tanam biasa	buah	91.611,00		Hal. 67
12.3.	Pemasangan 1 buah kunci kamar mandi	buah	104.149,00		Hal. 68
12.4.	Pemasangan 1 buah kunci silinder	buah	142.282,00		Hal. 68
12.5.	Pemasangan 1 buah engsel pintu	buah	42.905,00		Hal. 68
12.6.	Pemasangan 1 buah engsel jendela kupu-kupu	buah	53.779,00		Hal. 69
12.7.	Pemasangan 1 buah engsel angin	buah	43.604,00		Hal. 69
12.8.	Pemasangan 1 buah spring knip	buah	32.356,00		Hal. 69
12.9.	Pemasangan 1 buah kait angin	buah	30.082,00		Hal. 70
12.10.	Pemasangan 1 buah door closer	buah	154.814,00		Hal. 70
12.11.	Pemasangan 1 buah kunci slot	buah	133.040,00		Hal. 71
12.12.	Pemasangan 1 buah Door holder	buah	164.439,00		Hal. 71
12.13.	Pemasangan 1 buah door stop	buah	41.387,00		Hal. 72
12.14.	Pemasangan 1 buah rel pintu sorong	buah	333.674,00		Hal. 72
12.15.	Pemasangan 1 buah kunci lemari	buah	36.964,00		Hal. 72
12.16.	Pemasangan 1 m2 kaca tebal 3 mm	m2	110.444,00		Hal. 72
12.17.	Pemasangan 1 m2 kaca tebal 5 mm	m2	122.544,00		Hal. 73
12.18.	Pemasangan 1 m2 kaca tebal 8 mm	m2	225.123,00		Hal. 73
12.19.	Pemasangan 1 m2 kaca buram tebal 12 mm	m2	1.490.572,00		Hal. 73
12.20.	Pemasangan 1 m2 kaca cermin tebal 5 mm	m2	214.956,00		Hal. 74
XIII	Pekerjaan Pengecatan				
13.1.	Pengikisan/pengerokan 1 m2 permukaan cat tembok lama	m2	10.397,00		Hal. 74
13.2.	Pencucian 1 m2 permukaan dinding lama	m2	10.518,00		Hal. 74
13.3.	Pengerokan 1 m2 karat atau cat lama permukaan baja	m2	10.958,00		Hal. 75
13.4.	Pengecatan bidang kayu baru 1 lapis cat dasar 2 lapis penutup	m2	36.881,00		Hal. 75
13.5.	Pengecatan bidang kayu baru, 1 lapis cata dasar, 3 lapis penutup	m2	48.569,00		Hal. 76
13.6.	Pelaburan bidang kayu dgn teak oil	m2	23.969,00		Hal. 76
13.7.	Pelaburan 1 m2 bidang kayu dengan politur	m2	38.131,00		Hal. 76
13.8.	Pelaburan 1 m2 bidang kayu dengan residu atau ter	m2	16.203,00		Hal. 76
13.9.	Pelaburan 1 m2 bidang kayu dengan vernis	m2	30.253,00		Hal. 77
13.10.	Pengecatan 1 m2 tembok baru tanpa plamir	m2	16.702,00		Hal. 77
13.11.	Pengecatan tembok lama	m2	10.764,00		Hal. 77
13.15.	Pemasangan wall paper	m2	69.377,00		Hal. 78
13.16.	Pengecatan 1 m2 permukaan baja dengan Menie	m2	21.127,00		Hal. 78
XIV	Pekerjaan Sanitasi Gedung				
14.1.	Pemasangan 1 buah closet duduk/monoblock	buah	2.048.310,00		Hal. 79
14.2.	Pemasangan 1 buah closet jongkok porslen	buah	339.331,00		Hal. 79
14.4.	Pemasangan 1 buah urinoir	buah	1.005.785,00		Hal. 79
14.5.	Pemasangan 1 buah wastafel	buah	598.499,00		Hal. 80
14.10.	Pemasangan 1 buah tandon air fibreglass vol 1 m3	buah	1.413.280,00		Hal. 80
14.12.	Pemasangan 1 buah bak cuci piring stainlesssteel	buah	699.875,00		Hal. 80
14.14.	Pemasangan 1 buah floor drain stainless steel	buah	92.125,00		Hal. 81
14.15.	Pemasangan 1 buah bak kontrol pasangan bata 30x30 tinggi 35 cm	buah	349.418,00		Hal. 81
14.16.	Pemasangan 1 buah bak kontrol pasangan bata 45cm x45cm tinggi 50 cm	buah	527.403,00		Hal. 81
14.17.	Pemasangan 1 buah bak kontrol pasangan bata 60cm x60cm tinggi 65 cm	buah	660.071,00		Hal. 82

NO ANALISA	URAIAN PEKERJAAN	SATUAN	HARGA SATUAN (Rp.)	KETERANGAN	HAL.
14.18.	Pemasangan 1 buah kran diameter ½" atau 3/4"	buah	58.356,00		Hal. 82
14.19.	Pemasangan 1 m' pipa galvanis diameter ½"	m'	38.016,00		Hal. 82
14.20.	Pemasangan 1 m' pipa galvanis diameter 3/4"	m'	45.292,00		Hal. 83
14.21.	Pemasangan 1 m' pipa galvanis diameter 1"	m'	54.202,00		Hal. 83
14.22.	Pemasangan 1 m' pipa galvanis diameter 1 ½"	m'	83.303,00		Hal. 83
14.23.	Pemasangan 1 m' pipa galvanis diameter 3"	m'	149.902,00		Hal. 84
14.24.	Pemasangan 1 m' pipa galvanis diameter 4"	m'	195.937,00		Hal. 84
14.25.	Pemasangan 1 m' pipa PVC tipe AW diameter 1/2"	m'	18.082,00		Hal. 84
14.26.	Pemasangan 1 m' pipa PVC tipe AW diameter 3/4"	m'	20.421,00		Hal. 85
14.27.	Pemasangan 1 m' pipa PVC tipe AW diameter 1"	m'	23.651,00		Hal. 85
14.28.	Pemasangan 1 m' pipa PVC tipe AW diameter 1 1/2"	m'	40.433,00		Hal. 85
14.29.	Pemasangan 1 m' pipa PVC tipe AW diameter 2"	m'	53.575,00		Hal. 86
14.30.	Pemasangan 1 m' pipa PVC tipe AW diameter 2 1/2"	m'	65.840,00		Hal. 86
14.31.	Pemasangan 1 m' pipa PVC tipe AW diameter 3"	m'	93.016,00		Hal. 86
14.32.	Pemasangan 1 m' pipa PVC tipe AW diameter 4"	m'	121.528,00		Hal. 87
XV	Pekerjaan Lain-lain				
15.1.	Upah meletakkan bahan tiap berat 1 kg	Kg	401,00		Hal. 87
15.2.	1 M' Pasang got type U 20 cm termasuk pasangan dinding	m'	219.822,00		Hal. 87
15.3.	1 Unit Membuat bak kontrol 20/20 cm2	unit	218.302,00		Hal. 88
15.4.	1 M' Pasang got normal U 20 cm	m'	74.992,00		Hal. 88
15.5.	1 M' Pasang gorong-gorong Ø 20 cm	m'	113.437,00		Hal. 88
15.6.	1 M' Pasang got normal U 30 cm	m'	104.305,00		Hal. 89
15.7.	1 M' Pasang gorong-gorong Ø 30 cm	m'	167.910,00		Hal. 89
15.8.	1 M' Pasang got normal U 40 cm	m'	225.197,00		Hal. 89
15.9.	1 M' Pasang gorong-gorong Ø 40 cm	m'	253.770,00		Hal. 90
15.10.	1 M' Pasang got normal U 60 cm diatas pasangan batu kali	m'	209.368,00		Hal. 90
15.11.	1 M' Pasang gorong-gorong Ø 60 cm	m'	410.169,00		Hal. 90
15.12.	1 M' Pasang got normal U 80 cm	m'	315.342,00		Hal. 91
15.13.	1 M' Pasang gorong-gorong Ø 80 cm	m'	635.410,00		Hal. 91

WALIKOTA SEMARANG

HENDRAR PRIHADI